

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„Lucrări de reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ
din Sectorul 3 – Școala Gimnazială nr. 149”**

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
*ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației
publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și
pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali,*
întrunit în ședință ordinară, azi 29.05.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 422038/CP/23.05.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul comun de specialitate nr. 421278/23.05.2019 al Direcției Investiții și Achiziții și al Direcției Învățământ Cultură;
- Adresa nr. 421289/23.05.2019 a Direcției Investiții și Achiziții și a Direcției Învățământ Cultură;

În conformitate cu prevederile:

- Legii educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrarea domeniului public, realizarea lucrărilor publice, acord;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor.

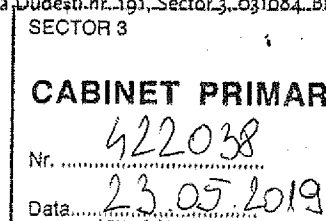
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 – Școala Gimnazială nr. 149”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Sectorului 3, prin Direcția Investiții și Achiziții și Direcția Învățământ Cultură, va lua măsuri de ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 – Școala Gimnazială nr. 149”

Una din prioritățile Primăriei Sectorului 3 este creșterea suprafeței spațiilor verzi și îngrijirea celor existente, plecând de la principiul că un oraș mai verde înseamnă un oraș care arată mai bine și, cel mai important, un oraș cu oameni mai sănătoși.

Investițiile în reamenajarea peisagistică și întreținerea unităților de învățământ din Sectorul 3 al Municipiului București sunt impuse de necesitatea îmbunătățirii condițiilor de studiu și recreere, în vederea unei bune desfășurări a activităților și a îmbunătățirii imaginii unității de învățământ.

Incintele unităților de învățământ întreținute corespunzător promovează sănătatea populației urbane prin încurajarea unui stil de viață activ încă din stadiul de formare al elevilor și poate crește standardele privind nivelul de învățământ. Totodată, ansamblul soluțiilor propuse vor contribui la creșterea calității mediului prin reducerea deșeurilor, poluării și a impactului negativ al acestora asupra mediului.

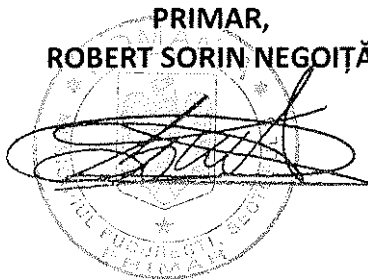
În prezent, spațiul verde și curtea Școlii Gimnaziale nr. 149, se află într-o stare medie de degradare și pot constitui un risc pentru sănătatea și siguranța elevilor. Terenul de sport este deteriorat și, de asemenea, poate reprezenta un pericol fizic pentru elevi. Nu există suficiente bănci, iar coșurile de gunoi sunt insuficiente pentru a menține un mediu salubru.

Imaginea globală a curții școlii apare neîngrijită din cauza arborilor și arbuștilor întreținuți cu dificultate, precum și a solurilor degradate din cauza lipsei unor sisteme de irigații și a lipsei întreținerii constante.

Astfel, prin realizarea unor lucrări de reamenajare peisagistică și întreținere a unității de învățământ se urmărește obținerea unei amenajări urbanistice și peisagistice care să contribuie la îmbunătățirea aspectului vizual și ambiental al acesteia.

Ținând cont de cele prezentate, precum și de raportul de specialitate nr. 421278/23.05.2019 al Direcției Investiții și Achiziții, am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun aprobării Consiliului Local al Sectorului 3.

PRIMAR,
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr. 421 272 / 23.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

„Lucrări de reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 – Școala Gimnazială nr. 149”

Având în vedere necesitatea realizării unor obiective de investiții la unitățile de învățământ de stat, aflate în administrarea Sectorului 3 al Municipiului București, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți acestora.

Motivarea realizării obiectivelor de investiții este dată de necesitatea continuării implementării programului de dezvoltare și modernizare a unităților de învățământ în deplină conformitate cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 3. Aceste investiții sunt absolut necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activităților în cadrul unităților de învățământ, cât și pentru desfășurarea altor activități culturale și recreative în afara orelor de curs.

Pentru realizarea acestor deziderate a fost întocmită documentația tehnico-economică, faza ”Studiu de Fezabilitate” privind reamenajarea peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3, respectiv:

- **Școala Gimnazială nr. 149.**

În contextual actual, diminuarea spațiilor de activități în aer liber este vădit accelerată de neconformarea acestora la normele în vigoare, cât și de lipsa întreținerii corespunzătoare. Astfel, programele de reamenajare și reabilitare a spațiilor verzi și a celor de recreere reprezintă o necesitate.

Spațiul verde și curtea unității de învățământ, la momentul actual, se află într-o stare medie de degradare și poate constitui un risc pentru sănătatea și siguranța elevilor. Terenul de sport este deteriorat și, de asemenea, poate reprezenta un pericol fizic pentru elevi. Nu există suficiente bănci, iar coșurile de gunoi sunt insuficiente pentru a menține un mediu salubru.

Imaginea globală a curții școlii apare neîngrijită din cauza arborilor și arbuștilor întreținuți cu dificultate, precum și a solurilor degradate din cauza lipsei unor sisteme de irigații și a lipsei întreținerii constante.

Având în vedere cele de mai sus, se recomandă realizarea lucrărilor de modelare volumetrică a spațiilor atât prin intermediul vegetației, cât și prin intermediul unei serii de



elemente ambientale cum ar fi o modelare funcțională care să permită activitățile specifice de relaxare în aer liber, spații verzi, alei și spații de odihnă pentru elevi.

Lucrările de reamenajare peisagistică și întreținere a unității de învățământ sunt:

- Lucrări de reamenajare a platformelor exterioare;
- Lucrări de reparații și/sau înlocuire a înprejmuirilor existente și soluții de înprejmuire a terenurilor de sport;
- Soluții de semnalizare a școlii (acces intrare profesori, acces intrare elevi, etc.)
- Lucrări de reamenajare a terenurilor pentru activități sportive;
- Lucrări de întreținere și reamenajare a spațiilor verzi (reamenajare peisagistică și sisteme de irigație);
- Soluții de mobilare urbană.

Prin realizarea acestor lucrări de intervenție se urmărește obținerea unei amenajări urbanistice și peisagistice care să contribuie la îmbunătățirea aspectului vizual și ambiental al incintei unității de învățământ, de care va beneficia colectivul de elevi și profesori ai școlii.

Incintele uniților de învățământ întreținute corespunzător promovează sănătatea populației urbane prin încurajarea unui stil de viață activ încă din stadiul de formare al elevilor și poate crește standardele privind nivelul de învățământ. Totodată, ansamblul soluțiilor propuse vor contribui la creșterea calității mediului prin reducerea deșeurilor, poluării și a impactului negativ al acestora asupra mediului.

Având în vedere cele prezentate și ținând cont de prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și prevederile art. 81 alin. (2), lit. i), din Legea 215/2001 a administrației publice locale, modificată și completată, considerăm că este necesară adoptarea prezentului Proiect de Hotărâre de Consiliu pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici ai obiectivului de investiții privind „*Lucrări de reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 – Școala Gimnazială nr. 149*”.

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU

Întocmit,
Monica Avram

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiții

„Lucrări de reamenajare peisagistică și întreținere la
Școala Gimnazială nr. 149”

1. Valoarea totala (inclusiv TVA): 2,016,888.67 LEI 447,819.32 EURO

din care: C+M: 1,774,540.57 LEI 394,009.63 EURO

EURO: 4.5038 lei

Esalonarea investitiei (C+M)	1,774,540.57 LEI	394,009.63 EURO
Anul I	1,774,540.57 LEI	394,009.63 EURO

2. Capacitati finale:

Suprafața maximă propusă spre amenajare: 5,701.00 mp

Lucrările propuse constau în refacerea pavimentului în incinta școlii, reamenajarea terenurilor de sport, gazonarea și dotarea spațiului verde cu un sistem de irigații funcțional, delimitarea spațiilor verzi cu borduri și gard viu, plantarea de vegetație ornamentală și crearea de spații verzi decorative în zonele de acces clădire școală, completarea vegetației înalte, semnalizarea spațiilor de activități prin amplasarea de panouri informative, dotarea cu elemente noi de mobilier, recondiționarea gardului existent al incintei și reconfigurarea accesului.

3. Durata de realizare a investiției: 90 zile

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

INTOCMIT DE
ASOCIEREA
SC BAU STARK SRE
SC PBBS INVEST PARTNERS SRL

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU

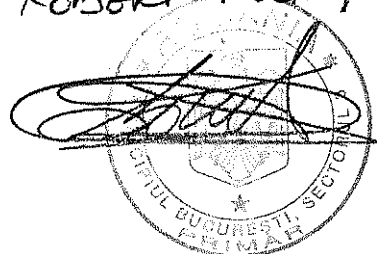
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELĂȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU



Nr. 421 289 / 23.05.2019

De acord.
Primar.
ROBERT NEGOTIA

CIRUL BUCUREȘTI, SECTOR 3
PRIMAR

Domnule Primar,

Având în vedere că a fost întocmită documentația tehnico-economică pentru Școala Gimnazială nr. 149, se impune emiterea unei Hotărâri de Consiliu prin care să fie aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de reamenajare peisagistică și întreținere a unităților de învățământ din Sectorul 3 – Școala Gimnazială nr. 149”.

Vă transmitem alăturat Proiectul de Hotărâre și Raportul de Specialitate.

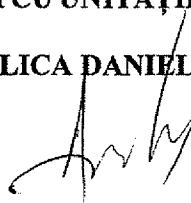
DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII,

ȘEF SERVICIU
INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE

MARIUS POPESCU


DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT CULTURĂ,

ȘEF SERVICIU ADMINISTRARE
UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI
RELAȚII CU UNITĂȚILE DE CULT

ANGELICA DANIELA RADU


Intocmit,
Monica Agram
